



Opolski
Wojewódzki
Konservator
Zabytków

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Opolu
ul. Piastowska 14, 45-082 Opole
tel. 77 45 24 433, e-mail: biuro@wuozopole.pl
www.wuozopole.pl

Pan H. Goshic
04.03.2021

Opole, dnia 25.02.2021 r.

ZN.5142.78.2021.JH

Pozwolenie nr 172/N/2021

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, ust. 3, ust. 5, art. 37 c, art. 6 ust. 1 pkt 1 litera c, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 282 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań archeologicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. Dz.U. z 2021 r., poz. 81), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. - Dz.U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27.01.2021 r., wpływ w dniu 08.02.2021 r. Gminy Strzelce Opolskie, Plac Myśliwca 1, 47-100 Strzelce Opolskie w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich oraz robót budowlanych polegających na remoncie bramy zamkowej zlokalizowanej przy ul. Zamkowej w Strzelcach Opolskich w zakresie wykonania izolacji pionowej i poziomej, wymiany tynków wraz z renowacją i odtworzeniem detali tynkarskich, wymiana pokrycia zadaszenia i obróbek blacharskich, wykonanie iluminacji wg dokumentacji autorstwa mgr inż. arch. Adama Fidyka pn. „Projekt budowlany remontu bram Zamkowej” ze stycznia 2021 r. oraz dokumentacji autorstwa mgr inż. Błażeja Miguły pn. „Projekt budowlany remontu bramy zamkowej – instalacje elektryczne” ze stycznia 2021 r.;

Opolski Wojewódzki Konservator Zabytków pozwala

na prowadzenie robót budowlanych oraz prac konserwatorskich polegającej na remoncie bramy zamkowej zlokalizowanej przy ul. Zamkowej w Strzelcach Opolskich w następującym zakresie - wykonanie izolacji pionowej i poziomej, wymiana tynków wraz z renowacją i odtworzeniem detali tynkarskich, wymiana pokrycia zadaszenia i obróbek blacharskich, wykonanie iluminacji wg dokumentacji autorstwa mgr inż. arch. Adama Fidyka pn. „Projekt budowlany remontu bram Zamkowej” ze stycznia 2021 r. oraz dokumentacji autorstwa mgr inż. Błażeja Miguły pn. „Projekt budowlany remontu bramy zamkowej – instalacje elektryczne” ze stycznia 2021 r.; uzgodnionych pod nr ZN.5142.78.2021.JH;

przy spełnieniu następujących warunków konserwatorskich:

1. Nie należy skuwać wszelkiego detalu architektonicznego na elewacjach.
2. Ostateczna kolorystykę należy zatwierdzić w drodze komisji konserwatorskiej z udziałem OWKZ, po dokonaniu prób kolorystycznych na elewacji. O terminie komisji konserwatorskiej należy powiadomić OWKZ.

3. Roboty ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym, a w przypadku koniecznym prowadzić ratownicze badania wykopaliskowe po uzyskaniu pozwolenia konserwatorskiego na badania archeologiczne.
4. W razie wystąpienia zagrożeń lub nowych okoliczności w trakcie robót należy powiadomić o nich OWKZ.
5. Na prace związane z renowacją rzeźb śś. Jana Nepomucena i Floriana należy wystąpić o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na podstawie programu prac konserwatorskich.
6. Kierowanie pracami konserwatorskimi przez osoby, spełniające wymagania, o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
7. Kierowanie robotami budowlanymi i wykonywanie nadzoru inwestorskiego przez osoby wskazane we wniosku o wydanie tego pozwolenia, spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
8. W przypadku zmiany osoby kierującej robotami budowlanymi w toku robót budowlanych, przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków, nie później niż w terminie 14 dni przed dokonaniem zmiany, imienia, nazwiska, adresu oraz dokumentów potwierdzających kwalifikacje ww. osoby.
9. Niezwłoczne zawiadomienie wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
10. Odbiór końcowy robót i prac wskazanych w pozwoleniu z udziałem OWKZ.

Niniejsze pozwolenie posiada termin ważności do 30 listopada 2025 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie:

W dniu 08.02.2021 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek z dnia 27.01.2021 r. Gminy Strzelce Opolskie, Plac Myśliwca 1, 47-100 Strzelce Opolskie w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich oraz robót budowlanych polegających na remoncie bramy zamkowej zlokalizowanej przy ul. Zamkowej w Strzelcach Opolskich w zakresie wykonania izolacji pionowej i poziomej, wymiany tynków wraz z renowacją i odtworzeniem detali tynkarskich, wymiana pokrycia zadaszenia i obróbek blacharskich, wykonanie iluminacji. Do wniosku załączono dokumentację autorstwa mgr inż. arch. Adama Fidyka pn. „Projekt budowlany remontu bram Zamkowej” ze stycznia 2021 r. oraz dokumentacji autorstwa mgr inż. Błażeja Miguły pn. „Projekt budowlany remontu bramy zamkowej – instalacje elektryczne” ze stycznia 2021 r.

Objęta wnioskiem brama zamkowa wpisana jest do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 973/65 decyzją wcz z dnia 28.01.1965 r. Obiekt zlokalizowany jest również w granicach średniowiecznego założenia urbanistycznego - starego miasta wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 39/49 decyzją wcz z dnia 10.06.1949 r.

W myśl art. 4 pkt 1 i 2 ww. ustawy ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie oraz zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków. Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 pkt 1, zgodnie, z którym pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. Zgodnie z art. 36 ust. 3, pozwolenia, o których mowa w ust. 1 mogą określać warunki, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

W ramach inwestycji planuje się otwarcie historycznego wyglądu przedmiotowej bramy. Planowane prace przy uwzględnieniu ww. warunków konserwatorskich nie spowodują utraty wartości zabytkowych przedmiotowego budynku. Zgodnie z treścią przytoczonego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 k.p.a.).



OPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Elżbieta Molak

Pouczenie :

Inwestor i wykonawca zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz z cytowanego wyżej rozporządzenia, w szczególności :

1) Uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

2) OWKZ wstrzymuje wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:

a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo ;

b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia OWKZ na prowadzenie wstrzymanych prac przy zabytku, albo ;

c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin ich wykonania.

Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), OWKZ wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.

3) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), OWKZ wydaje decyzję:

a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo ;

b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób, w określonym terminie.

4) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 2) lit. a) i c) oraz w punkcie 3).

5) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy (w myśl przepisów Prawa budowlanego).

6) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić OWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku. W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.

7) Osoba, która bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 złotych (art. 107 d, ust. 1,2,5 ustawy).

8) Pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru kieruje osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust.2.

9. Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, osoba która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury (art. 37 c ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

10. Wnioskodawca winien przekazać Opolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Opolu imię, nazwisko i adres osoby kierującej pracami konserwatorskimi, kierującej robotami budowlanymi oraz sprawującej nadzór inwestorski wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37 a, c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później niż 14 dni przed rozpoczęciem prac.

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

1. Gmina Strzelce Opolskie, Plac Myśliwca 1, 47-100 Strzelce Opolskie (+1 egz. projektu remontu, + 1 egz. projektu instalacji elektrycznej).

Do wiadomości:

2. Starostwo Powiatowe w Strzelcach Opolskich
3. a/a (+1 egz. projektu remontu, + 1 egz. projektu instalacji elektrycznej).